

**Proiect de hotărâre
din 28 mai 2019**

*privind înscrierea imobilului „Teren de sport” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere adresa SC Denisa Geo-Top-Star SRL înregistrată la nr. 25005 din 15.0.2019, referatul Serviciului “Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 25263 din 17.05.2019 și expunerea de motive a primarului nr. 25266 din 17.05.2019,

În baza prevederilor:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Teren de sport”, în suprafață de 8663 mp, conform propunerilor din documentația anexată întocmită de SC Denisa Geo-Top-Star SRL.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în extravilanul orașului Luduș, este înscris la poziția nr. 57 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind înscrierea imobilului „Teren de sport” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală are calitatea de beneficiar al Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin H.G. nr. 294/2015, al cărui scop constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma prestării serviciilor aferente sectorului cadastral 80 a fost identificat imobilul "teren de sport", ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2215, ID 381, având categoria de folosință "curți construcții", iar suprafața rezultată din măsurători este de 8663 mp.

Având în vedere prevederile:

- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

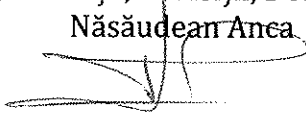
”art. 41, alin. (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 41, alin. (5)¹ În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.”

Propunem înscrierea imobilului în domeniul public al Orașului Luduș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Năsăudean Anca





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



romania2019.eu

Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25266 din 17.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind înscrierea imobilului „Teren de sport” în evidențele de publicitate imobiliară,
în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Autoritatea locală are calitatea de beneficiar al Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin H.G. nr. 294/2015, al cărui scop constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma prestării serviciilor aferente sectorului cadastral 80 a fost identificat imobilul "teren de sport", ce se identifică cu imobilul cu nr. cad. 2215, ID 381, având categoria de folosință "curți construcții", iar suprafața rezultată din măsurători este de 8663 mp.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c", precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L.

Sediul: mun. SEBES, str. L. Blaga
bl. 94 , et. parter , ap. 18 , jud. Alba
Punct de lucru: mun. SEBES , str. L. Blaga
nr. 2, jud. Alba
tel./fax: 0258/734549
mobil: 0745372946
E-mail: ispasdenisa@yahoo.com

Nr. 114 /14.05.2019

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	25005	
Ziua	15	luna 05 anul 2019

Ispas Corneliu Viorel
CV



Catre,

Primaria orasului Ludus,
Compartimentul Registrul Agricol

Subscrisa S.C. DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L. cu sediul social in mun. Sebes, str. Lucian Blaga, bl. nr. 94, etaj parter, ap. 18, jud. Alba, punct de lucru si adresa de corespondenta, in mun. Sebes, str. Lucian Blaga, nr. 2, jud. Alba, avand CUI RO 9163141 si nr. de inregistrare la ORC al jud. Alba J1/42/1997 reprezentata prin administrator Ispas Cornel Viorel, in calitate de prestator, prin prezenta va inaintam documentatia cadastrala care cuprinde toate imobilele din sectoarele cadastrale 80 si 63, aflate in proprietatea Orasului Ludus-DOMENIU PUBLIC, spre a fi insusite si aprobate in sedinta de Consiliul Local in vederea inregistrarii acestora prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara.

Cu stima,

S.C. DENISA GEO-TOP STAR S.R.L.
ADMINISTRATOR: **ing. ISPAS CORNEL VIOREL**



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Imobilele sunt situate administrativ în extravilanul UAT Ludus, jud. Alba.

Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

Amplasamentul lucrării: imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt situate în extravilanul orașului Ludus, jud. Mures, în sectoarele cadastrale stabilite de către OCPI Mules împreună cu reprezentantul UAT Ludus.

Situația juridică a imobilelor:

A. Sector 63

1. Canal situat în locul denumit topic „Ses Chiorascu” – se identifică cu imobilul cu nr. cad. 1938/1, ID 9, având categoria de folosință „alte- canal”, iar suprafața rezultată din măsurători este de 329 mp.. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al orașului Ludus conform HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de către primăria orașului Ludus, care certifică că imobilul descris în prezenta documentație cadastrală va fi cuprins ulterior în HG.

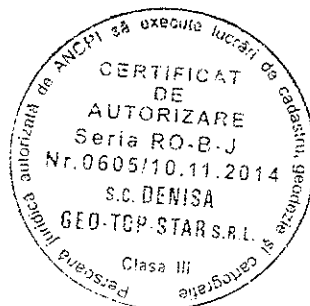
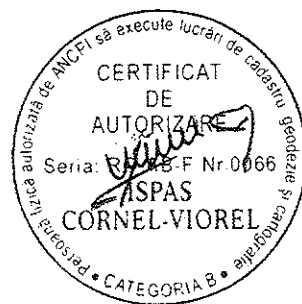
B. Sector 80

3. Teren de sport situat în cartierul Gheja” – se identifică cu imobilul cu nr. cad 2215, ID 381, sector 80, având categoria de folosință „curți construcții” iar suprafața rezultată din măsurători este de 8663 mp., pe care este edificată construcția anexă C1-fără acte, imobil înscris în Anexa nr. 7, poz. 57, din HG 964/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al orașului Ludus, însoțită prin HCL nr. 36/2001 emisă de Consiliul local al orașului Ludus, având o suprafață totală conform HG de 800 mp. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Orașului Ludus conform HG nr. 964/2002 anexa 7, poziția 57, existente, respectiv a HCL nr. emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr..... eliberate de către primăria orașului Ludus, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul cuprins în HG și notarea construcției C1-Anexa, fără acte în CF.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu stația totală Leica seria 1105 de pe puncte determinate cu aparatul GPS 500 Sistem RTK. S-a făcut indesirea punctelor de stație cu stația totală Leica seria 1105, de pe care, ulterior, s-au ridicat detaliile necesare întocmirii documentațiilor. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilelor care fac obiectul prezentelor documentații s-au făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 06.05.2019

Executantă:
S.C. Denisa Geo-Top-Star S.R.L.,
CUI 9163141
prin ing. Ispas Cornel Viorel,
aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010

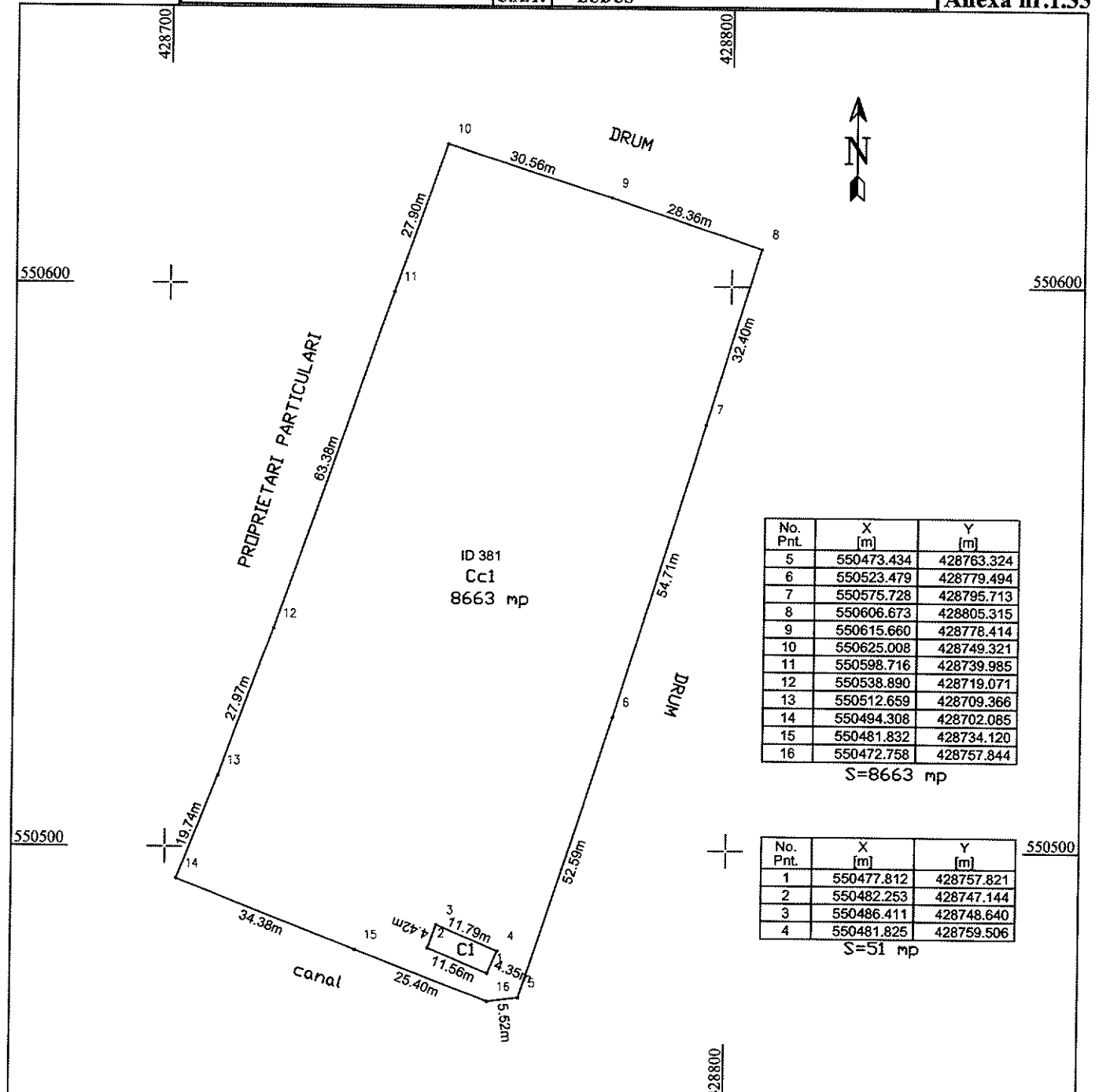


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral :	Suprafața măs.: 8663 mp	Adresa imobilului : Imobilul este situat în extravilanul UAT Ludus, jud. Mures.
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	LUDUS

Anexa nr.1.35



No. Pnt.	X [m]	Y [m]
5	550473.434	428763.324
6	550523.479	428779.494
7	550575.728	428795.713
8	550606.673	428805.315
9	550615.660	428778.414
10	550625.008	428749.321
11	550598.716	428739.985
12	550538.890	428719.071
13	550512.659	428709.366
14	550494.308	428702.085
15	550481.832	428734.120
16	550472.758	428757.844

S=8663 mp

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	550477.812	428757.821
2	550482.253	428747.144
3	550486.411	428748.640
4	550481.825	428759.506

S=51 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	8663	Imobil împrejmuit cu gard de sarma, teren de sport
Total		8663	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	51	Anexa - fara acte
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8 663 mp
Suprafața din act = 8 663 mp

CERTIFICAT
Execuția DENISA GEO-TOP-STAR S.R.L. prin Ing. Janos Cornel Vioarel
Confirmă executarea măsurătorilor în teren. Conformitatea informațiilor
documentare cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Seria RC-B-J
Nr. 0605/10.05.2014
S.C. DENISA

Suprafața și stampla
Seriile RD-AB-F Nr. 0066
ISPAS
CORNEL-VIOREL

Clasa III

Inspector:
Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI Semnatura și parafa